

## **ООО «Реал Эстейт. ру»**

ИНН 7703545917

КПП 771001001

127006, ул. Садовая-Триумфальная, дом 4/10, квартира 44

Пользовательское соглашение Компании ООО «Реал Эстейт. ру»

### **Термины и определения, используемые в настоящем Соглашении.**

Перечисленные ниже термины в рамках настоящего Соглашения имеют следующее значение:

Сайт – совокупность всей информации (текстовой и графической) и функций, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.realestate.ru/>, включая все внутренние страницы данного адреса. Компания – ООО «Реал Эстейт. ру», владеющее и управляющее Сайтом.

Пользователь Сайта (далее – Пользователь) – лицо, использующее Сайт.

Стороны – Компания и Пользователь Сайта, заключившие настоящее Соглашение.

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Пользовательское Соглашение (далее – «Соглашение») определяет условия использования Пользователями материалов и сервисов интернет-сайта, расположенного по адресу: <https://www.realestate.ru/> (далее — «Сайт»).

1.2. Настоящее Соглашение является публичной офертой. Получая доступ к материалам Сайта Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

1.3. Использование Сайта означает полное и безоговорочное согласие с положениями настоящих Условий. В случае частичного или полного несогласия с положениями настоящего Соглашения, использование Сайта не допускается.

1.4. Правовой статус, права и обязанности Компании и Пользователей Сайта, помимо положений настоящего Соглашения, регламентируются Политикой конфиденциальности в отношении персональных данных пользователей, иными внутренними актами Компании и действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Использование материалов и сервисов (текстовая, графическая, аудиовизуальная и иная информация) размещенных на Сайте, может использоваться только при соблюдении требований действующего законодательства Российской Федерации об авторском праве и интеллектуальной собственности, а также настоящего Соглашения.

1.6. Дизайн, структура Сайта, изображение, графика и иные элементы, являющиеся объектом охраны прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, не могут воспроизводиться полностью или частично для создания новых информационных объектов или для каких-либо иных целей, нарушающих действующее законодательство, а также не могут распространяться путем создания копий на любых носителях без письменного согласия ООО «Реал Эстейт. ру».

1.7. Компании принадлежат исключительные права в отношении произведений, опубликованных на Сайте за исключением произведений, заимствованных из других

источников в порядке п. 3 ч. 1 ст. 1274 ГК РФ, в отношении которых Компания обладает правом воспроизведения.

1.8. Компания вправе в любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения. Такие изменения вступают в силу по истечении 3 (Трех) дней с момента размещения новой версии Соглашения на сайте. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту, прекратить использование материалов и сервисов Сайта.

## **2. Обязательства Пользователя.**

2.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных правах, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и сервисов Сайта.

2.2. Использование материалов Сайта без согласия ООО «Реал Эстейт. ру» не допускается.

2.3. Пользователь Сайта не вправе использовать информацию в каких-либо коммерческих целях, в том числе, воспроизводить, изменять, рассылать или публиковать информацию полностью или в части без предварительного письменного согласия ООО «Реал Эстейт. ру». Копирование, размещенной на Сайте информации, равно как и цитирование сведений и сообщений, воспроизведение в прессе (журналах, газетах, на интернет-сайтах и т.п.) допускается в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 1274 ГК РФ. При этом Пользователь обязан указать ссылку на источник информации и не допускать внесения изменений, добавлений или искажений цитируемой (копируемой) информации. Любое подобное использование информации с Сайта должно сопровождаться надписью «по информации ООО «Реал Эстейт. ру»» или иной аналогичной надписью с обязательным указанием Компании.

2.4. Комментарии и иные записи Пользователя на Сайте не должны вступать в противоречие с требованиями законодательства Российской Федерации и общепринятых норм морали и нравственности.

2.5. Пользователь предупрежден о том, что Компания не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на сайте.

2.6. Пользователь согласен с тем, что Компания не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

2.7. Пользователь принимает положение о том, что все материалы и сервисы Сайта или любая их часть могут сопровождаться рекламой. Пользователь согласен с тем, что Компания не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с такой рекламой.

### **3. Обязательства Компании.**

3.1. Компания в случае обнаружения на Сайте ошибок, неполадок, технических неисправностей, своевременно предпринимает действия по их устранению, в том числе путем осуществления технических работ, влекущих за собой временные ограничения в доступности Сайта в сети Интернет.

3.2. Компания не разглашает и не передает информацию лицам, не являющимся Пользователями Сайта о Пользователе и его операциях на Сайте, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3. Компания вправе временно ограничить доступность Сайта в сети Интернет на время планового или внепланового технического обслуживания или профилактических работ, а также в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Компания вправе ограничить доступность Сайта в сети Интернет в интересах общественной безопасности по требованию уполномоченных органов государственной власти.

3.5. В случае наличия сомнений относительно правомерности использования Пользователями Сайта, в любое время и без предварительного уведомления Пользователя по своему усмотрению приостановить доступ данного Пользователя к Сайту.

### **4. Использование персональных данных пользователей.**

4.1. Пользователь, осуществляя использование формы обратной связи Сайта, дает согласие на использование его персональных данных (далее по тексту - Согласие).

4.2. Пользователь дает свое согласие Компании на использование своих персональных данных.

4.3. Основанием для использования персональных данных является ст. 24 Конституции Российской Федерации и ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152 - ФЗ «О персональных данных».

4.4. Использование персональных данных Пользователей осуществляется исключительно путем их использования в целях, предусмотренных положениями настоящего Соглашения при использовании Сайта, в частности, в целях предоставления Пользователям информации о деятельности и услугах, предоставляемых Компанией.

### **5. Прочие условия**

5.1. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Пользователь подтверждает, что ознакомлен со всеми пунктами настоящего Соглашения и безусловно принимает их.